

Investment Opportunity Via Public Auction

فرصة استثمارية بالمزاد العلني



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



ترخيص رقم: ٤١٠٢٠٠٤٨ | معلن رقم: ٦٧٥٢٦٣٤ | تصنيف رقم: ٢٦



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات



عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض و ذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

About

BUSSMA Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (Modon), announcing the holding of a public auction for investors in the industrial field by offering an industrial facility in the second industrial city in Riyadh ,KSA , through the public bidding Via the electronic auction platform

منشأة صناعية

المساحة الإجمالية 3750 م²



غرفة حارس



غرفة تحكم للكهرباء



صالة إنتاج

هاتف ارضي



مولدات كهربائية



غرفة تحكم



كابلات اليفاف ضوئية



عداد كهرباء 800 امبير



مضخة إطفاء حريق





Industrial Facility

Total Space **3750** Square meters



Security Room



control room



Production Space

Land Line Phone



Electricity Generator



Control room



Fiber-Optic Cables



Electricity Meter 800 amps



Fire Fighting Pumps





مدن المدينة الصناعية الثانية بالرياض



إحداثيات الموقع
Location

 Riyadh - 2nd Industrial City



شاهد التصوير الجوي للمنشأة

Air Drone

Watch the Facility Aerial Photography



A Contractual Period Up To



مدة التعاقد تصل إلى

20
YEARS

20
عام

Annual Rental Fees



المقابل المالي السنوي

4
SR/ M 2

4
ريال / المتر المربع

Paid Once Allocation Fees



رسوم التخصيص تدفع
مرة واحدة خلال التعاقد

50
riyals/square meter

50
ريال / للمتر المربع

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



التجول الافتراضي



اضغط هنا للتجول داخل المنشأة

Click for Virtual Tour In The Facility



الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
معدا الدباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
معدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيماوية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الاساسية	20	صنع المواد الكيماوية والمنتجات الكيماوية
معدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
معدا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصلل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف	23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
معدا الصهر والدرفلة	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
معدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities



Economic Activity Description	Division	Except
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	23	Except : Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing, Other products of porcelain and earthenware Manufacturing.
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other transformer manufacturing industries	32	

شروط المزاد

سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايدين بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب التعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .

وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Auction Terms

- The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals, which is refundable if not awarding the auction, and considered part of the price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property.
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price.
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.



مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



Bidding start: May 23 , 2022 | 2:00 pm

Bidding End : May 30 , 2022 | 7:00 pm

بداية المزاد 23 مايو 2022 | 2:00 مساءً

نهاية المزاد 30 مايو 2022 | 7:00 مساءً

0580401734 - 0551663322



gobussma

WWW.GOBUSSMA.COM